



Số: 211/CV-CT

V/v Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2010

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình với Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh chênh lệch lợi nhuận giữa Quý III/2010 với Quý III/2009 trên Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2009:	176.711.412.344 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2010:	91.996.775.187 đ
+ Chênh lệch giảm:	84.714.637.157 đ

Lợi nhuận Quý III/2010 giảm so với Quý III/2009 là 48%.

*Nguyên nhân chênh lệch giảm do:*

Quý III/2009, lợi nhuận sau thuế bao gồm cả phần thực hiện của Liên doanh dự án Dịch Vọng là 89 tỷ đồng.

Quý III/2010 phản ánh một phần doanh thu bán hạ tầng dự án khu đô thị mới Bắc QL 32 (khoảng 4.300m<sup>2</sup>) và một phần của 02 toà nhà NO9B1, NO9B2 dự án khu đô thị mới Dịch Vọng. Phần còn lại được xác định vào quý IV/2010 khi quyết toán hoàn thành các toà nhà.

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.

