

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193/ CV-LIDECO  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2011

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý III/2011 với Quý III/2010 trên Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2010:	91.996.775.187 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2011:	23.706.164.575 đ
+ Chênh lệch giảm:	68.290.610.612 đ

Lợi nhuận Quý III/2011 giảm so với Quý III/2010 là **288%**.

Nguyên nhân chênh lệch giảm:

Trong Quý III/2011, do tình hình thị trường bất động sản suy giảm, Công ty không tổ chức kinh doanh đất có hạ tầng tại Dự án KĐT Bắc Quốc lộ 32 nên không có lợi nhuận của hoạt động này.

Kết quả sản xuất kinh doanh của Quý III/2011 chủ yếu là doanh thu kinh doanh xây lắp các công trình dân dụng và lãi tiền gửi ngân hàng. Do đó, lợi nhuận sau thuế Quý III/2011 giảm so với cùng kỳ năm 2010.

Vậy Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các cổ đông (website);
- Lưu TCHC, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Vũ Gia Cường**