

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30 /CV-LIDECO

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2012

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 8.175
	Giờ: Ngày 14 tháng 3 năm 12

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý IV/2011 với Quý IV/2010 trên Báo cáo tài chính như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2010:	239.079.608.939 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2011:	8.989.706.339 đ
+ Chênh lệch giảm:	230.089.902.600 đ

Lợi nhuận Quý IV/2011 giảm so với Quý IV/2010 là 96,25%.

Nguyên nhân chênh lệch giảm:

Trong kỳ, công ty không có sản phẩm hạ tầng tại Dự án KĐT M Bắc Quốc lộ 32 để phản ánh doanh thu - lợi nhuận. Lợi nhuận Quý IV/2011 chủ yếu từ lãi tiền gửi và một số công trình xây lắp.

Vậy Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận: *MNL*

- Như kính gửi;
- Các cổ đông (website);
- Lưu TCHC, TCKT.



Vũ Gia Cường