



Số: 131/CV-CT

V/v Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2010

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình với Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh chênh lệch lợi nhuận giữa Quý II/2010 với Quý II/2009 như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2009:	88.370.468.727 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2010:	238.587.180.722 đ
+ Chênh lệch tăng:	150.216.711.996 đ

Lợi nhuận Quý II/2010 tăng so với Quý I/2010 là **170%**.

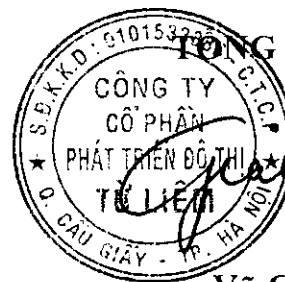
Nguyên nhân chênh lệch tăng do:

Trong quý II năm 2010 Công ty đã thu được lãi từ đầu tư chứng khoán và lãi tiền gửi, đồng thời phản ánh 16.141m² đất bán có hạ tầng tại Dự án KĐT Bắc Quốc lộ 32 (đã bàn giao nền đất, đang tiến hành xây thô và hoàn thiện các căn biệt thự và nhà liền kề).

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí minh và các cổ đông được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Gia Cường
Vũ Gia Cường