



Số: 47/CV-LIDECO  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2010

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Theo yêu cầu của SGD chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã chứng khoán NTL) báo cáo giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh chênh lệch lợi nhuận giữa Quý III/2009 và Quý IV/2009 như sau:

+ Lợi nhuận trước thuế Quý III/2009:	256.891.837.112 đ
+ Lợi nhuận trước thuế Quý IV/2009:	334.252.831.800 đ
+ Chênh lệch tăng:	77.360.994.688 đ

Lợi nhuận Quý IV/2009 tăng so với Quý III/2009 là **30,11%**.

*Nguyên nhân chênh lệch tăng do:*

Trong Quý IV/2009 Công ty đã nghiệm thu, bàn giao các công trình xây lắp do công ty làm thầu phụ và một số hạng mục tòa nhà do công ty làm chủ đầu tư. Phản ánh hơn 3ha hạ tầng Dự án Khu ĐTM Bắc Quốc lộ 32 do đã xây xong hạ tầng, bàn giao mốc giới cho khách hàng, tiến hành xây thô và thu được tiền của khách hàng.

Vậy công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VP.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
*Vũ Gia Cường*

**Vũ Gia Cường**