



Số: 69/CV-LIDECO
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2010

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Theo yêu cầu của SGD chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã chứng khoán NTL) báo cáo giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh chênh lệch lợi nhuận giữa Quý I/2009 và Quý I/2010 như sau:

+ Lợi nhuận trước thuế Quý I/2009:	7.037.983.722 đ
+ Lợi nhuận trước thuế Quý I/2010:	5.391.976.945 đ
+ Chênh lệch giảm:	1.646.006.777 đ

Lợi nhuận Quý I/2010 giảm so với Quý IV/2009 là **23,39%**.

Nguyên nhân chênh lệch giảm do:

- Quý I là quý có ngày Tết âm lịch và là quý đầu năm nên thời gian dành cho hoạt động sản xuất kinh doanh không nhiều.

- Đặc thù của ngành xây lắp (các công trình mới) là quý đầu năm chưa có doanh thu.

- Lợi nhuận của Quý I/2010 chủ yếu là doanh thu từ hoạt động tài chính và từ các công trình xây lắp đã hoàn thành và bàn giao trong quý. Quý I/2010, công ty đã bán khoảng 1,5ha hạ tầng KĐT Bắc Quốc lộ 32 và đã thu được tiền theo tiến độ. Tuy nhiên, sang quý II mới tiến hành bàn giao mốc giới nên doanh thu được ghi nhận vào các kỳ sau.

Vậy công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCKNN (b/c);
- Lưu TCHC, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Gia Cường