



**LIDECO**

Số: 15/CBTT-LIDECO-2021

Ngày 25 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A, N09B1, KĐT M Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.2214124

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Kha – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Tầng 2A, N09B1, KĐT M Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.2214124

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Giải trình bổ sung chênh lệch kết quả kinh doanh tại BCTC theo yêu cầu của sở giao dịch chứng khoán TP HCM:

- BCTC kiểm toán 2017 (công ty mẹ và hợp nhất);
- BCTC soát xét bán niên 2018 (công ty mẹ và hợp nhất);
- BCTC soát xét bán niên 2019 (tổng hợp và văn phòng);
- BCTC soát xét bán niên 2020 (tổng hợp và văn phòng);
- BCTC kiểm toán tổng hợp 2020;
- BCTC soát xét bán niên tổng hợp 2021;

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/10/2021 tại đường link <http://lideco.vn/?p=1095>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.



Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Văn Kha

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



Số: 05/2021/ BC- LIDECO

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC kiểm toán  
Công ty mẹ và hợp nhất năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh,

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2017

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 như sau:

1. Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2017

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	275.248.651.777	361.237.497.801	(85.988.846.024)	-24%
2. Giá vốn hàng bán	205.984.918.543	281.160.474.036	(75.175.555.493)	-27%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	18.620.509.334	18.339.817.761	280.691.573	2%
4. Lợi nhuận sau thuế	93.489.818.468	74.907.745.844	18.582.072.624	25%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán công ty mẹ năm 2017 tăng so với năm 2016 là do:

Quý 4/2017 Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh toàn bộ dự án TTTM Dịch vụ tại phường Dịch Vọng- quận Cầu Giấy HN và doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng vốn tại dự án X3 Mỹ Đình, Từ Liêm HN dẫn đến lợi nhuận tăng 25%, tương đương 18,5 tỷ đồng.

2. Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2017

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	301.645.687.307	433.358.665.689	(131.712.978.382)	-30%
2. Giá vốn hàng bán	231.632.024.804	349.763.223.215	(118.131.198.411)	-34%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	22.251.096.848	21.869.575.130	381.521.718	2%
4. Lợi nhuận sau thuế	91.597.339.037	75.033.176.568	16.564.162.469	22%



Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán hợp nhất năm 2017 tăng so với năm 2016 là do:

Lợi nhuận kết quả kinh doanh của Công ty mẹ hợp nhất với kết quả xây lắp của các Công ty con giảm 2 tỷ dẫn đến lợi nhuận hợp nhất tăng 22%, tương đương 16,5 tỷ đồng so với năm 2016

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2017

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Người đại diện theo pháp luật 



Nguyễn Văn Kha



CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



LIDECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2021/BC-LIDECO

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC soát xét bán  
niên Công ty mẹ và hợp nhất năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh,

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ và hợp nhất của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2018

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính soát xét năm 2018 như sau:

1. Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ năm 2018

Chỉ tiêu	6T-2018	6T-2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	68.384.409.007	40.636.248.708	27.748.160.299	68%
2. Giá vốn hàng bán	40.296.876.779	19.723.285.075	20.573.591.704	104%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	6.589.603.978	7.977.838.466	(1.388.234.488)	-17%
4. Lợi nhuận sau thuế	18.325.391.108	7.968.454.161	10.356.936.947	130%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên công ty mẹ năm 2018 tăng so với năm 2017 là do:

Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh các căn hộ đủ điều kiện phản ánh doanh thu tại dự án chung cư lô 4,5 phường Trần Hưng Đạo- TP Hạ Long. Nên báo cáo soát xét 6T Lợi nhuận tăng 130% cùng kỳ năm ngoái, tương đương 10,3 tỷ đồng.

2. Báo cáo tài chính soát xét bán niên hợp nhất năm 2018

Chỉ tiêu	6T-2018	6T-2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	88.790.061.734	48.591.439.146	40.198.622.588	83%
2. Giá vốn hàng bán	59.442.193.180	27.092.405.224	32.349.787.956	119%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	8.048.002.687	9.790.366.710	(1.742.364.023)	-18%
4. Lợi nhuận sau thuế	18.109.483.185	7.090.517.063	11.018.966.122	155%




Nguyên nhân Lợi nhuận soát xét bán niên hợp nhất năm 2018 tăng so với năm 2017 là do:  
Lợi nhuận của Công ty mẹ trên báo cáo soát xét, kết hợp với kết quả xây lắp của các công ty con nên báo cáo soát xét hợp nhất Lợi nhuận tăng 155% cùng kỳ năm ngoái, tương đương 11, tỷ đồng.


Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ và hợp nhất của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2018

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Người đại diện theo pháp luật 



**Nguyễn Văn Kha**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2021/BC-LIDECO

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC soát xét bán niên  
Văn phòng và Tổng hợp năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh,

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên văn phòng và tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2019

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính soát xét năm 2019 như sau:

1. Báo cáo tài chính soát xét bán niên Văn phòng năm 2019

Chỉ tiêu	6T-2019	6T-2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	240.269.983.014	15.275.318.098	224.994.664.916	1473%
2. Giá vốn hàng bán	102.126.295.660	11.962.426.299	90.163.869.361	754%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	10.735.843.979	6.589.603.978	4.146.240.001	63%
4. Lợi nhuận sau thuế	102.464.867.640	(1.756.651.246)	104.221.518.886	5933%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên BC Văn phòng năm 2019 tăng so với năm 2018 là do:

Công ty tập trung chủ yếu ghi nhận kết quả kinh doanh hạ tầng của các căn nhà vườn dự án Bắc Quốc lộ 32 TT Trạm Trôi, Hoài Đức Hà Nội dẫn đến lợi nhuận tăng vượt bậc với tỷ lệ 5933% , tương đương 104,2 tỷ đồng.

2. Báo cáo tài chính soát xét bán niên Tổng hợp năm 2019

Chỉ tiêu	6T-2019	6T-2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	453.778.424.570	68.384.409.007	385.394.015.563	564%
2. Giá vốn hàng bán	283.008.117.939	40.296.876.779	242.711.241.160	602%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	15.364.880.143	6.589.603.978	8.775.276.165	133%
4. Lợi nhuận sau thuế	120.616.035.587	18.325.391.108	102.290.644.479	558%



Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên BC hợp nhất năm 2019 tăng so với năm 2018 là do:

Lợi nhuận Văn phòng công ty tăng vượt bậc nhưng lợi nhuận giảm 2 tỷ đồng nên tựu trung doanh thu tổng hợp tăng 564% giá vốn tăng 602% dẫn đến tăng 558% lợi nhuận, tương đương 102,29 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính soát xét bán niên văn phòng và tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2019

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.



Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Văn Kha



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



Số: 08/2021/BC- LIDECO

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC soát xét bán  
niên Văn phòng và Tổng hợp năm 2020

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh,

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm  
Mã chứng khoán: NTL  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội  
Điện thoại: 024.22140202  
Website: <http://lideco.vn>  
Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha Chức vụ: Chủ tịch HĐQT



Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên văn phòng và tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2020

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính soát xét năm 2020 như sau:

1. Báo cáo tài chính soát xét bán niên Văn phòng năm 2020

Chỉ tiêu	6T-2020	6T-2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	140.403.439.093	240.269.983.014	(99.866.543.921)	-42%
2. Giá vốn hàng bán	55.050.538.937	102.126.295.660	(47.075.756.723)	-46%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	21.240.725.321	10.735.843.979	10.504.881.342	98%
4. Lợi nhuận sau thuế	54.667.278.994	102.464.867.640	(47.797.588.646)	-47%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên Văn phòng năm 2020 giảm tăng so với năm 2019 là do:

Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 tác động mạnh mẽ tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nên tiến độ bán hàng và thu tiền tại các dự án bị chậm dẫn đến doanh thu cũng bị sụt giảm 99,8 tỷ (42%) giá vốn giảm 47 tỷ (46%), Chi phí quản lý vẫn phải đảm bảo duy trì cho người lao động nên dẫn đến lợi nhuận so với cùng kỳ năm ngoái giảm 47 tỷ đồng tương đương 47%.

2. Báo cáo tài chính soát xét bán niên Tổng hợp năm 2020



Chỉ tiêu	6T-2020	6T-2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	143.040.263.285	453.778.424.570	(310.738.161.285)	-68%
2. Giá vốn hàng bán	57.517.054.916	283.008.117.939	(225.491.063.023)	-80%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	21.665.838.183	15.364.880.143	6.300.958.040	41%
4. Lợi nhuận sau thuế	54.426.596.492	120.616.035.587	(66.189.439.095)	-55%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên Tổng hợp năm 2020 giảm so với năm 2019 là do:

Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 tác động tới tất cả các đơn vị trực thuộc của Công ty nên tiến độ bán hàng và thu tiền tại các dự án bị chậm dẫn đến doanh thu cũng bị sụt giảm so với cùng kỳ năm ngoái là 310,7 tỷ đồng tương đương 68%, giá vốn giảm 225 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 66,1 tỷ tương đương 55% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính soát xét bán niên văn phòng và tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2020

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Kha

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



Số: 09/2021/BC- LIDECO

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC kiểm toán  
Tổng hợp năm 2020

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2020. Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	652.852.824.069	835.097.699.440	(182.244.875.371)	-22%
2. Giá vốn hàng bán	231.609.279.265	481.265.749.102	(249.656.469.837)	-52%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	57.819.345.156	37.285.219.900	20.534.125.256	55%
4. Lợi nhuận sau thuế	295.404.574.253	233.809.176.529	61.595.397.724	26%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế BC tổng hợp của Công ty năm 2020 tăng so với năm 2019 là do:

- Sức ảnh hưởng của dịch bệnh đối với thiệt hại kinh tế của đất nước là rất lớn, tuy nhiên Công ty vẫn đang nỗ lực để tập trung đầu tư sản xuất kinh doanh, phát triển dự án mặc dù doanh thu giảm 22%, chi phí bán hàng tăng 55% nhưng lợi nhuận vẫn tăng 26% là do chủ yếu ghi nhận doanh thu hạ tầng dự án Bắc Quốc lộ 32- TT Trạm Trôi, Hoài Đức HN



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính kiểm toán tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2020

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.



Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Văn Kha



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2021/BC- LIDECO

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC soát xét bán niên  
Tổng hợp năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh,

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A toà nhà N09B1 khu ĐTM Dịch Vọng, P. Dịch Vọng, Q.  
Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.22140202

Website: <http://lideco.vn>

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Kha

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 và điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức quy định giải trình cụ thể đối với trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

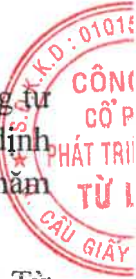
Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét bán niên tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2021

Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	6T - 2021	6T - 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1. Doanh thu BH và CCDV	159.489.007.157	143.040.263.285	16.448.743.872	11%
2. Giá vốn hàng bán	68.182.343.648	57.517.054.916	10.665.288.732	19%
3. Chi phí bán hàng và QLDN	14.319.985.082	21.665.838.183	(7.345.853.101)	-34%
4. Lợi nhuận sau thuế	64.580.356.202	54.426.596.492	10.153.759.710	19%

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế BC tài chính soát xét bán niên năm 2021 tăng so với năm 2020 là do:

- Do Công ty đã ghi nhận doanh thu một số căn biệt thự khách hàng đã nộp đủ tiền và nhận bàn giao nhà tại dự án khu ĐTM Bắc Quốc lộ 32 huyện Hoài Đức TP Hà Nội dẫn đến doanh thu lũy kế 6T đầu năm 2021 tăng 16,4 tỷ (11%) so với 6T đầu năm 2020
- Dù giá vốn tăng 10.6 tỷ (19%) nhưng chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp giảm mạnh 7,3 tỷ (34%), đồng thời chi phí khác cũng giảm.
- Các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận quý II/2021 tăng 10,1 tỷ đồng so với quý II/2020 tương ứng tăng 19% chênh lệch giữa số liệu BTCT soát xét bán niên 6T đầu năm 2021 với 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch Báo cáo tài chính soát xét bán niên tổng hợp của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm năm 2021

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.

Người đại diện theo pháp luật 



NGUYỄN VĂN KHA

