

HN, ngày 25 tháng 03 năm 2026  
HN, March 25, 2026

## BÁO CÁO

### BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU REPORT ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS OR INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Công ty cổ phần Cảng Đoạn Xá

To: - The State Securities Commission;  
- Ha Noi Stock Exchange;  
- Doan Xa Port Joint stock company

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/Information on organisation conducting the transaction:

- Họ và tên Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnamese**
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue* : 0101533886 do sở kế hoạch và đầu tư TP HN cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact Address/ address of head office: **Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Phường Đông Ngạc, TP Hà Nội/No.8 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.**
- Điện thoại/Telephone: 024.22213518 Email: chtt@lideco.vn website: www.lideco.vn

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated organisation (currently owning the same types of shares):

2.1 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated persons: **Đình Quang Chiến**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ liên hệ /Contact address:
- Điện thoại/ Telephone:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with individuals/ organisations: **Người nội bộ/Internal person**
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ Ownership percentage of shares: **1.42%**

2.2 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated persons: **Đình Thu Thủy**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue: **Cục trưởng**
- Địa chỉ liên hệ /Contact address:
- Điện thoại/ Telephone:



- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with individuals/ organisations: **Người nội bộ/Internal person**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ Ownership percentage of shares: **0.25%**

2.3 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated persons: **Nguyễn Trung Kiên**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/ Telephone

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with individuals/ organisations: **Người có liên quan của người nội bộ/The affiliated person of internal person**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ Ownership percentage of shares: **0.03%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DXP**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (in case of covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **1.907.000 cổ phiếu tỷ lệ 3.18%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: **135.000 cổ phiếu**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): **2.042.000 cổ phiếu tỷ lệ 3.41%**

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became /ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: **20/03/2026**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: **1.021.000 cổ phiếu tỷ lệ 1.7%**

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: **3.063.000 cổ phiếu tỷ lệ 5.11%**

Nơi nhận:

Recipients:

- HNX; DXP

- Lưu:

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
**ORGANIZATION REPORT**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Lê Minh Xuân**